

Bilaga 2

# Årsredovisning 2020

BRF KNOPPEN 20

702001-1347



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KNOPPEN 20

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1931-05-30.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Knoppen 20 på adressen Fridhemsgatan 29 i Stockholm. Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1903. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 73 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, fördelat på 62 bostäder, samt tre lokaler. Samtliga lokaler är upplåtna med hyresrätt. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stad Brandförsäkringkontor. Styrelsen har ansvarsförsäkring i nämnda försäkringsbolag.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Upström	Ordförande
Göran Ström	Ledamot
Johan Stendin	Ledamot
Josefin Pettersson	Ledamot
Helen Ludvigsson	Ledamot
Åke Franzén	Ledamot
Ewa-Marie Ås	Ledamot

Johan Stendin lämnade styrelsen på egen begäran 2020-07-01 pga tidsbrist

Göran Ström lämnade styrelsen 2020-12-15 beronde på utträde ur föreningen.

## VALBEREDNING

Annika Hansén, Leo Canales och Axel Klingenstein.

## FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

## REVISORER

Anna Lemmel	Revisor	Grant Thornton Sweden AB
Anton Karlström	Revisor	BRF Knoppen 20

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 429 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1% på taxeringsvärdet för lokaler.

Taxeringsvärdena framgår av not 10.

### BUDGET FÖR NÄSTA ÅR

Styrelsen har beslutat höja årsavgiften med 2 % från och med den 1 januari 2021. Budget för 2021 visar ett resultat om - 2 230 tkr, det budgeterade minusresultatet beror på planerade underhållskostnader som enligt regelverket K2 kostnadsförs direkt på året. Regelverket K2 innebär att möjligheten till avskrivning kraftigt begränsas, vilket får som effekt att stora kostnader måste kostnadsföras direkt för året och att det ofta därmed kan leda till naturliga men kraftiga svängningar i föreningens resultat år per år.

## **EKONOMISK FÖRVALTNING**

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Nabo Uppsala AB.

Ingen nyupplåning har skett under året. Föreningen har en låg belåningsgrad på fastigheten, ca 10 % av fastighetens taxeringsvärde. Av totalt ca 14,3 miljoner kr som föreningen har i lån, är ca 36 % av belåningsgraden med rörlig ränta. Resterande lån är bundna fram till 2021 och 2023. Föreningen har också en checkkredit om 1 miljon kr i Handelsbanken.

För en av föreningens lokaler tecknades hyresavtal med ny hyresgäst under 2020

## **FÖRÄNDRINGAR I AVTAL**

Bredbandsavtalet med ComHem är uppsagt och nytt avtal har tecknats med Ownit

## **ÖVRIGA UPPGIFTER**

Under den kontinuerliga besiktningen av fastigheten som genomförs av föreningens tekniska förvaltare, Storholmen AB, bedömdes fastigheten i det stora hela vara i gott skick. Den senaste stora renoveringen genomfördes för ca 27 år sedan och det finns därför ändå ett visst behov av åtgärder. Arbetet pågår kontinuerligt enligt den underhållsplan som har tagits fram i samarbete med tekniska förvaltaren.

Merparten av stammarna mellan våningsplanen (ca.96%) är bytta i samband med att medlemmarna har renoverat kök och badrum. I samarbete med föreningens tekniska förvaltare, Storholmen AB, pågår ett kontinuerligt arbete att se över bland annat rörsystem i källaren, hissar och fjärrvärmecentral. Reparationsarbeten utförs löpande när det bedöms nödvändigt.

Under 2020 genomfördes en totalrenovering av en av de kommersiella lokalerna samt ytterporten mot gatan renoverades, fiber installerades till samtliga lägenheter i fastigheten.

Föreningens rättstvist med två medlemmar avgjordes i Högsta Domstolen under 2020 och är nu avslutad och reglerad.

Styrelsen har påbörjat upphandlingsarbete för en renovering och uppfräschning av fastighetens samtliga trappuppgångar. Arbetet planeras att utföras under 2021.

En städdag har med föreningens medlemmar genomförts under hösten. Under dessa dagar har man även kunnat slänga grovsopor. Källarutrymmena har också rensats på skräp.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med ökad informationen till föreningens medlemmar. Detta genom en sluten Facebookgrupp, föreningens hemsida och nyhetsbrev. Styrelsen arbetar också för att i ökad utsträckning digitalisera informationen till medlemmarna.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 91 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 616 182	2 458 079	2 640 906	2 638 236
Resultat efter fin. poster	-641 703	-529 672	-1 023 936	217 045
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Yttre fond	488 925	772 510	996 090	819 670
Taxeringsvärde	148 918 000	148 918 000	102 214 000	102 214 000
Bostadsyta, kvm	3 784	3 784	3 784	3 784
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	645	633	633	633
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 759	3 799	3 835	3 856
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	1,08	1,65	2,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	412 615	-	-	412 615
Fond, yttre underhåll	772 510	-	-283 585	488 925
Balanserat resultat	-3 140 198	-529 672	283 585	-3 386 285
Årets resultat	-529 672	529 672	-641 703	-641 703
<b>Eget kapital</b>	<b>-2 484 745</b>	<b>0</b>	<b>-641 703</b>	<b>-3 126 448</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 386 285
Årets resultat	-641 703
Totalt	<b>-4 027 988</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	216 415
Att från yttre fond i anspråk ta	-451 338
Balanseras i ny räkning	-3 793 065
	<b>-4 027 988</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	2		
Nettoomsättning		2 616 182	2 458 079
Rörelseintäkter		19 322	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 635 504</b>	<b>2 458 080</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 331 637	-1 967 037
Övriga externa kostnader	8	-429 161	-527 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 168	-339 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 099 965</b>	<b>-2 833 654</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-464 461</b>	<b>-375 574</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 975	8 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-187 217	-162 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 242</b>	<b>-154 098</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-641 703</b>	<b>-529 672</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-641 703</b>	<b>-529 672</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	11 657 503	11 985 691
Maskiner och inventarier	11	98 637	109 617
Pågående projekt		209 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 965 390</b>	<b>12 095 308</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 965 390</b>	<b>12 095 308</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		107 988	30 725
Övriga fordringar	12	1 234	816 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	149 319	142 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 541</b>	<b>989 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		692 761	36 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>692 761</b>	<b>36 972</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>951 302</b>	<b>1 026 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 916 692</b>	<b>13 121 481</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		412 615	412 615
Fond för yttre underhåll		488 925	772 510
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>901 540</b>	<b>1 185 125</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 386 285	-3 140 198
Årets resultat		-641 703	-529 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 027 988</b>	<b>-3 669 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-3 126 448</b>	<b>-2 484 745</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		0	270 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	5 791 368	14 224 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 791 368</b>	<b>14 224 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	9 136 338	150 000
Leverantörsskulder		309 616	252 234
Skatteskulder		34 539	13 158
Övriga kortfristiga skulder		0	684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	771 279	695 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 251 772</b>	<b>1 112 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 916 692</b>	<b>13 121 481</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>36 972</b>	<b>22 549</b>
Resultat efter finansiella poster	-641 703	-529 672
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	339 168	339 168
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-302 535</b>	<b>-190 504</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	730 660	392 801
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	856 914	-260 924
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 285 039</b>	<b>-58 626</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-209 250	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-209 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-420 000	73 049
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-420 000</b>	<b>73 049</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>655 789</b>	<b>14 423</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>692 761</b>	<b>36 972</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Knoppen 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,03-3,33 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Ersättn.fr.försäkr.bolag	19 325	0
Hysesintäkt bredband	51 485	0
Hysesintäkter, lokaler	142 418	98 456
Intäktsreduktion	-18 815	-37 369
Årsavgifter, bostäder	2 439 517	2 396 992
Övriga intäkter	1 574	1
<b>Summa</b>	<b>2 635 504</b>	<b>2 458 080</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	36 270	24 340
Fastighetsskötsel	69 871	132 942
Snöskottning	10 501	29 256
Städning	27 512	26 930
Trädgårdsarbete	7 434	17 235
Övrigt	82 620	12 050
<b>Summa</b>	<b>234 208</b>	<b>242 752</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	155 373	0
Reparationer	181 951	41 881
Reparationer hissar	0	20 698
<b>Summa</b>	<b>337 324</b>	<b>62 579</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Renovering lokal	354 788	0
Projektering trapphus	56 250	0
Portrenovering	40 300	0
Terasser	0	551 953
<b>Summa</b>	<b>451 338</b>	<b>551 953</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	56 347	62 705
Fjärrvärme	578 034	601 471
Sophämtning	111 677	93 655
Vatten	83 257	69 253
<b>Summa</b>	<b>829 315</b>	<b>827 084</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	52 725	0
Fastighetsförsäkringar	80 696	79 832
Fastighetsskatt	133 497	115 931
Kabel-TV	89 047	86 906
Självrisker	40 093	0
Övrigt	83 394	0
<b>Summa</b>	<b>479 452</b>	<b>282 669</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	107 996	105 404
Bankkostnader	7 251	4 361
Datakommunikation	1 186	2 557
Förbrukningsmaterial	2 825	2 473
Hyra, lokal	0	18 518
Juridiska kostnader	213 481	320 190
Konsultkostnader	0	24 375
Medlems- & föreningsavg	6 410	0
Postbefordran	321	1 446
Revisionsarvoden	54 956	25 063
Serv.avg branschorg.	0	6 290
Styr.möte/stämma/städdag	8 239	6 671
Trivselåtgärder	5 045	0
Övriga externa kostnader	2 573	5 245
Övriga förvaltningskostnader	18 878	4 856
<b>Summa</b>	<b>429 161</b>	<b>527 449</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader	97	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	186 804	156 033
Övriga räntekostnader	316	6 853
<b>Summa</b>	<b>187 217</b>	<b>162 886</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 996 321	16 996 321
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 996 321</b>	<b>16 996 321</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 010 630	-4 682 442
Årets avskrivning	-328 188	-328 188
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 338 818</b>	<b>-5 010 630</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>11 657 503</b>	<b>11 985 691</b>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 283 000	43 283 000
Taxeringsvärde mark	105 635 000	105 635 000
<b>Summa</b>	<b>148 918 000</b>	<b>148 918 000</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	222 371	222 371
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>222 371</b>	<b>222 371</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-112 754	-101 774
Avskrivningar	-10 980	-10 980
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-123 734</b>	<b>-112 754</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>98 637</b>	<b>109 617</b>



NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1 243	1 163
Skattekonto	-9	10 254
Övriga fordringar	0	804 688
<b>Summa</b>	<b>1 234</b>	<b>816 105</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	5 985	0
Försäkringspremier	82 177	80 696
Förvaltning	29 093	26 999
Kabel-TV	22 556	22 261
Räntor	3 925	3 629
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 583	8 786
<b>Summa</b>	<b>149 319</b>	<b>142 371</b>

NOT 14, CHECKRÄKNINGSKREDIT	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken, checkräkningskredit	703 532	0
<b>Summa</b>	<b>703 532</b>	<b>0</b>

Beviljad kredit 1 000 000 SEK.

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2023-06-30	1,32 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2021-06-30	1,06 %	3 382 779	3 382 779
Stadshypotek	2023-06-01	1,52 %	4 841 020	4 890 672
Stadshypotek	2021-04-30	0,78 %	4 025 375	4 115 723
Stadshypotek	2021-04-30	0,78 %	975 000	985 000
<b>Summa</b>			<b>14 224 174</b>	<b>14 374 174</b>

*Varav kortfristig del* 8 432 806

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	5 322	4 022
Fjärrvärme	74 341	77 473
Förutbetalda avgifter/hyror	647 499	587 085
Utgiftsräntor	21 629	6 708
Vatten	12 466	11 584
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 022	9 104
<b>Summa</b>	<b>771 279</b>	<b>695 976</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 752 000	15 752 000
<b>Summa</b>	<b>15 752 000</b>	<b>15 752 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Helen Ludvigsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Ewa-Marie Ås  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Josefin Pettersson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Per Upström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Åke Franzén  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grant Thornton Sweden AB  
Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
BRF Knoppen 20  
Anton Karlström  
Revisor

## Verification

Transaction ID	ryFE0liLd-HygtNCgil_
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Knoppen 20.pdf
Pages	18
Sent by	Oliver Eklund

## Signing parties

<b>Per-Åke Uppström</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Ewa-Marie Ås</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Helen Ludvigsson</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Åke Franzén</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Josefin Elsert Pettersson</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anna Lemmel</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anton Karlström</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID