

# Årsredovisning 2021

BRF KNOPPEN 20

702001-1347



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KNOPPEN 20

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1931-05-30.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Knoppen 20 på adressen Fridhemsgatan 29 i Stockholm. Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1903. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 73 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, fördelat på 62 bostäder, samt tre lokaler. Samtliga lokaler är upplåtna med hyresrätt. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stad Brandförsäkringkontor. Styrelsen har ansvarsförsäkring i nämnda försäkringsbolag.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Uppström	Ordförande
Sanna Eckardt	Ledamot
Helen Ludvigsson	Ledamot
Johan Mårtensson	Ledamot
Omid Shafie-Bieg	Ledamot
Ewa-Marie Ås	Ledamot

Linda Bajrami valdes till ledamot vid stämman 2021, men tillträdde aldrig pga flytt.

Per Uppström lämnade styrelsen på egen begäran 2022-03-10.

### VALBEREDNING

Leo Canales, Lars Åke Franzén och Josefin Pettersson.

## FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

## REVISORER

Anna Lemmel	Revisor	Grant Thornton Sweden AB
Torbjörn Einarsson	Revisor	BRF Knoppen 20

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

På grund av restriktioner relaterade till pandemin hölls en poströstningsstämma den 30 maj 2021. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Föreningen upplåter tre lokaler. Samtliga har varit uthyrda utan uppehåll under 2021, men en av hyresgästerna har drabbats hårt av pandemin och har därför fått möjlighet att skjuta upp en andel av sina hyresbetalningar till 2022.

Under flera års tid har styrelsen, tillsammans med föreningens tekniska förvaltare Storholmen, utarbetat en underhållsplan som täcker de kommande 50 åren. Redan de närmsta 10 åren ska flera större projekt utföras, så som renovering av hissar, fönster och fasad. Detta planerade underhåll kräver en genomarbetad plan för finansiering, och med 2021 års kostnadsnivå kräver underhållsplanen en avgiftsökning på ungefär 20%. Styrelsen har beslutat en avgiftsökning på 10% från den 1 juli 2022, och ser över hur föreningens kostnader kan sänkas för att om möjligt undvika ytterligare avgiftsökningar.

Under 2021 togs ett nytt lån upp, om ca 3 miljoner kronor, avsett för renovering av trapphusen. Av de totalt ca 17,1 miljoner kr som föreningen har i lån är ca 30% i rörlig ränta. Föreningen har fortfarande en låg belåningsgrad, ca 4,500kr per kvadratmeter boyta, men kommer att behöva ta upp nya lån för att finansiera ovan nämnda underhållsprojekt. Föreningens ambition är att även i fortsättningen vara en lågt belånad förening, vilket kräver att både befintliga och nya lån amorteras i en takt minst motsvarande investeringarnas livslängd.

Föreningen har också en checkkredit om 1 miljon kr, vilken utnyttjades under inledningen av 2021.

### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 459 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1% på taxeringsvärdet för lokaler.

Taxeringsvärdena framgår av not 10.

### **BUDGET FÖR NÄSTA ÅR**

Budget för 2022 visar ett resultat om - 360 tkr. Det budgeterade minusresultatet beror på planerade underhållskostnader som enligt regelverket K2 kostnadsförs direkt på året. Detta regelverk leder ofta till kraftiga svängningar i resultat från år till år.

### **FÖRÄNDRINGAR I AVTAL**

Städtjänster utförs sedan hösten 2021 av ABSS, medan avtalet med Freska är uppsagt.

### **ÖVRIGA UPPGIFTER**

Underhållsarbeten löper kontinuerligt enligt den underhållsplan som har tagits fram i samarbete med den tekniska förvaltaren. Under 2021 färdigställdes renovering av trapphusen och under 2022 skall renovering av stammar i källaren samt en av hissarna utföras.

Merparten av stammarna mellan våningsplanen (ca.96%) är bytta i samband med att medlemmarna har renoverat kök och badrum.

Städdagar med föreningens medlemmar genomförs två gånger per år. Föreningens två gårdar underhålls på frivillig basis av föreningens medlemmar och är därför prioriterade under dessa dagar.

Styrelsen har under året introducerat Boappa som hjälpmedel för styrelsearbetet. På sikt avses appen användas även för kommunikation med medlemmarna i föreningen.

### **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 91 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 90 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 818 990	2 616 182	2 458 079	2 640 906
Resultat efter fin. poster	-2 138 823	-641 703	-529 672	-1 023 936
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Yttre fond	254 002	488 925	772 510	996 090
Taxeringsvärde	148 918 000	148 918 000	148 918 000	102 214 000
Bostadsyta, kvm	3 784	3 784	3 784	3 784
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	659	645	633	633
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 520	3 759	3 799	3 835
Genomsnittlig skuldränta, %	1,04	1,31	1,08	1,65

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	412 615	-	-	412 615
Fond, yttre underhåll	488 925	-	-234 923	254 002
Balanserat resultat	-3 386 285	-641 703	234 923	-3 793 065
Årets resultat	-641 703	641 703	-2 138 823	-2 138 823
<b>Eget kapital</b>	<b>-3 126 448</b>	<b>0</b>	<b>-2 138 823</b>	<b>-5 265 271</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 793 065
Årets resultat	-2 138 823
<b>Totalt</b>	<b>-5 931 888</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	216 415
Att från yttre fond i anspråk ta	-254 002
Balanseras i ny räkning	-5 894 301
	<b>-5 931 888</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	2		
Nettoomsättning		2 818 990	2 616 182
Rörelseintäkter		-1	19 322
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 818 989</b>	<b>2 635 504</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-4 254 293	-2 331 637
Övriga externa kostnader	8	-198 618	-429 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 168	-339 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 792 079</b>	<b>-3 099 965</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 973 090</b>	<b>-464 461</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 450	9 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-176 183	-187 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 733</b>	<b>-177 242</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 138 823</b>	<b>-641 703</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 138 823</b>	<b>-641 703</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	11 329 315	11 657 503
Maskiner och inventarier	11	87 657	98 637
Pågående projekt		0	209 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 416 972</b>	<b>11 965 390</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 416 972</b>	<b>11 965 390</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		89 125	107 988
Övriga fordringar	12	720 616	693 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	132 621	149 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>942 362</b>	<b>951 302</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		471 377	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>471 377</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 413 739</b>	<b>951 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 830 711</b>	<b>12 916 692</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		412 615	412 615
Fond för yttre underhåll		254 002	488 925
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>666 617</b>	<b>901 540</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 793 065	-3 386 285
Årets resultat		-2 138 823	-641 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 931 888</b>	<b>-4 027 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-5 265 271</b>	<b>-3 126 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	12 154 495	5 791 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 154 495</b>	<b>5 791 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 951 479	9 136 338
Leverantörsskulder		153 983	309 616
Skatteskulder		22 530	34 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	813 495	771 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 941 487</b>	<b>10 251 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 830 711</b>	<b>12 916 692</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>692 761</b>	<b>36 972</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 138 823	-641 703
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	339 168	339 168
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-1 799 655</b>	<b>-302 535</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	33 068	730 660
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-827 158	856 914
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-2 593 745</b>	<b>1 285 039</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	209 250	-209 250
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>209 250</b>	<b>-209 250</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	2 880 000	-420 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>2 880 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>495 505</b>	<b>655 789</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 188 266</b>	<b>692 761</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Knoppen 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,03-3,33 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	19 325
Hysesintäkt bredband	68 400	51 485
Hysesintäkter, lokaler	272 700	142 418
Intäktsreduktion	-32 136	-18 815
Årsavgifter, bostäder	2 493 828	2 439 517
Övriga intäkter	16 197	1 574
<b>Summa</b>	<b>2 818 989</b>	<b>2 635 504</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	32 757	36 270
Fastighetsskötsel	118 057	69 871
Snöskottning	26 361	10 501
Städning	37 086	27 512
Trädgårdsarbete	1 057	7 434
Övrigt	0	82 620
<b>Summa</b>	<b>215 318</b>	<b>234 208</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	155 373
Hissar	119 980	0
Reparationer	332 530	150 681
Temp. rep und eller projekt	-31 270	31 270
VA	4 903	0
<b>Summa</b>	<b>426 143</b>	<b>337 324</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Projektering trapphus	2 015 278	56 250
Fiberinstallation	240 000	0
Renovering lokal	25 050	354 788
Rättstopp	0	40 300
<b>Summa</b>	<b>2 280 328</b>	<b>451 338</b>

Notera att endast trapphusrenovering utfördes under 2021. Övriga kostnader under planerat underhåll 2021 avser projekt färdigställda 2020

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	86 635	56 347
Fjärrvärme	638 121	578 034
Sophämtning	120 708	111 677
Vatten	79 982	83 257
<b>Summa</b>	<b>925 446</b>	<b>829 315</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	71 820	52 725
Fastighetsförsäkringar	82 177	80 696
Fastighetsskatt	121 816	133 497
Kabel-TV	50 216	89 047
Självrisker	0	40 093
Övrigt	81 030	83 394
<b>Summa</b>	<b>407 059</b>	<b>479 452</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Advokat/rätteg kostn	0	84 721
Arvode ekonomisk förvaltning	53 892	107 996
Bankkostnader	54 284	7 251
Datakommunikation	746	1 186
Förbrukningsmaterial	8 911	2 488
Juridiska kostnader	0	128 760
Medlems- & föreningsavg	6 550	6 410
Postbefordran	524	321
Revisionsarvoden	40 794	54 956
Styr.möte/stämma/städdag	6 272	8 239
Trivselåtgärder	0	5 045
Övriga externa kostnader	2 035	2 573
Övriga förvaltningskostnader	24 610	19 215
<b>Summa</b>	<b>198 618</b>	<b>429 161</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	13 806	97
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	162 168	186 804
Övriga räntekostnader	209	316
<b>Summa</b>	<b>176 183</b>	<b>187 217</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	16 996 321	16 996 321
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 996 321</b>	<b>16 996 321</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 338 818	-5 010 630
Årets avskrivning	-328 188	-328 188
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 667 006</b>	<b>-5 338 818</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>11 329 315</b>	<b>11 657 503</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	43 283 000	43 283 000
Taxeringsvärde mark	105 635 000	105 635 000
<b>Summa</b>	<b>148 918 000</b>	<b>148 918 000</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	222 371	222 371
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>222 371</b>	<b>222 371</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-123 734	-112 754
Avskrivningar	-10 980	-10 980
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-134 714</b>	<b>-123 734</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>87 657</b>	<b>98 637</b>
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	3 723	1 243
Nabo Klientmedelskonto	716 889	692 761
Skattekonto	4	-9
<b>Summa</b>	<b>720 616</b>	<b>693 995</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	5 985	5 985
Försäkringspremier	86 804	82 177
Förvaltning	21 781	29 093
Kabel-TV	9 566	22 556
Räntor	0	3 925
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 485	5 583
<b>Summa</b>	<b>132 621</b>	<b>149 319</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2023-06-30	1,32 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2025-06-30	0,96 %	3 382 779	3 382 779
Stadshypotek	2023-06-01	1,52 %	4 791 368	4 841 020
Stadshypotek	2022-04-29	0,66 %	3 935 027	4 025 375
Stadshypotek	2022-04-29	0,66 %	965 000	975 000
Stadshypotek	2024-04-30	0,80 %	3 030 000	
<b>Summa</b>			<b>17 104 174</b>	<b>14 224 174</b>
Varav kortfristig del			4 949 679	
Varav avser amortering inom 12 månader			150 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	14 505	5 322
Förutbetalda avgifter/hyror	652 034	647 499
Städning	1 408	0
Uppvärmning	97 037	74 341
Utgiftsräntor	19 951	21 629
Vatten	13 361	12 466
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 199	10 022
<b>Summa</b>	<b>813 495</b>	<b>771 279</b>



NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 220 000	15 752 000
<b>Summa</b>	<b>18 220 000</b>	<b>15 752 000</b>

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ewa-Marie Ås  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Helen Ludvigsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Johan Mårtensson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Omid Shafie-Bieg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sanna Eckardt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grant Thornton Sweden AB  
Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
BRF Knoppen 20  
Torbjörn Einarsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2022 15:49

SENT BY OWNER:  
Erik Feldt · 05.05.2022 13:58

DOCUMENT ID:  
HkxPlh4b19

ENVELOPE ID:  
r1vlhVZL9-HkxPlh4b19

DOCUMENT NAME:  
Brf knoppen 20 skarp.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EWA-MARIE ELEONOR ÅS ewa_marie_as@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 15:16 05.05.2022 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/01/1966) IP: 193.183.253.70
2. SANNA ECKARDT Sanna.Eckardt@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 16:38 05.05.2022 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/07/1983) IP: 94.137.115.45
3. OMID SHAFIE-BIEG omid.shafie.bieg@icloud.com	Signed Authenticated	05.05.2022 17:21 05.05.2022 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/03/1989) IP: 94.191.152.121
4. HELEN LUDVIGSSON Helen.Ludvigsson@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 21:42 05.05.2022 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/01/1967) IP: 94.137.115.9
5. Carl Johan Mårtensson johan.martensson@mail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 23:48 05.05.2022 23:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/05/1983) IP: 94.234.64.98
6. ANNA LEMMEL anna.lemmel@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2022 13:53 06.05.2022 06:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/05/1972) IP: 88.131.44.131
7. Torbjörn Einarsson torbjorn@einarssons.se	Signed Authenticated	06.05.2022 15:49 06.05.2022 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/08/1962) IP: 172.226.50.31

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed