

Årsredovisning för  
**Brf Knoppen 20**  
702001-1347  
Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	11
Likviditetsanalys	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Knoppen 20, 702001-1347 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Knoppen 20 i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 april 2015.

### Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2015-04-20) haft följande sammansättning:

#### Styrelse

Erik Sjöqvist	Ordförande
Merja Lohela	Ledamot
Amanda Lärkert	Ledamot
Patrick Bailey	Ledamot
Stefan Linder	Ledamot
Axel Klingenstein	Ledamot
Christian Falk Winland	Ledamot

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 18 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer och revisorssuppleanter

Cherie Håkansson, intern revisor  
Jon Pettersson, intern revisorssuppleant  
Anna Lemmel, extern revisor från Grant Thornton Sweden AB

#### Valberedning

Johan Holm  
Carolina Svedin  
Stella Einarsson

#### Avgående styrelseledamöter

Merja Lohela

## Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Stockholms kommun, stadsdel Kungsholmen och har beteckningen Knoppen 20.

På fastigheten finns två bostadshus innehållande 73 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, fördelat på 62 bostäder, samt tre lokaler som är upplåtna med hyresrätt. Under året har sju bostäder överlåtit och de tre lokalerna har varit fullt uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret Stockholm.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 3 904 kvm, varav 3 784 kvm utgör lägenhetsyta och 120 kvm lokalyta.

### Bostadsfördelning:

Storlek	Antal	Kvm
1 rum och kök	32	1301,5
2 rum och kök	18	1112,2
3 rum och kök	6	651,5
4 rum och kök	4	450,1
5 rum och kök	2	268,5
<b>Summa</b>	<b>62</b>	<b>3 783,8</b>
<b>Lokaler</b>	<b>3</b>	<b>120</b>

## Fastighetens tekniska status

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1903.

Föreningens tekniska förvaltare är Storholmen Förvaltnings AB (Storholmen) och fastighetsskötare är BK Fastighetsservice (BK).

## Föreningsfrågor

### Stadgar

Föreningens stadgar finns registrerade hos Bolagsverket 2009-09-24.

Föreningens ekonomiska plan finns registrerad hos Bolagsverket.

### Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köpare en överlåtelseavgift på 2,5 % av årets prisbasbelopp (44 500 kr år 2015). Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av årets prisbasbelopp per pantbrev. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

## **Föreningens ekonomi**

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2015.

### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 243 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 3.

### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2016. Budgeten visar ett resultat på -386 300 kronor, det budgeterade minusresultatet beror på planerade reparationskostnader som enligt regelverket K2 kostnadsförs direkt på året.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Visma Services AB (Visma).

Ingen ny upplåning har skett under året.

Styrelsen har bedömt att ingen avgiftshöjning behöver ske under 2016, men utesluter inte framtida höjningar för att täcka ökade räntekostnader och amortering. Eventuell tilltagande inflationstakt framöver kan komma medföra behov av avgiftshöjningar. Enligt underhållsplanen, framtagna av föreningens tekniska förvaltare, är taket och andra byggnadsdelar i behov av renoveringar, och med det kommer ny upplåning att vara nödvändig de kommande åren. Då föreningens belåningsgrad är förhållandevis låg (ca 14 %) är bedömningen att det finns utrymme för ny upplåning. Föreningen tillämpar sedan tidigare regelverket K2.

## **Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret**

Under den årliga besiktningen av fastigheten som har genomförts av föreningens tekniska förvaltare, Storholmen AB, bedömdes fastigheten i det stora hela vara i gott skick. Den sista stora renoveringen genomfördes för ca 25 år sedan och det finns därför ändå ett visst behov av åtgärder. Arbetet pågår kontinuerligt enligt den underhållsplan som har tagits fram i samarbete med tekniska förvaltaren. Ett utdrag av kommande och utförda arbeten finns nu även på föreningens hemsida.

En ommålning av fastighetens tak har utförts under våren 2015 efter genomfört upphandling. I samband med ommålningen genomförde föreningen även ett antal förbättringsarbeten av takplåten. Maskinparken i tvättstugan byttes och detta har lett till att frekventa driftstopp som tidigare har förekommit inte är ett problem längre. Under våren 2016 har en grovstädning av trapphusen genomförts och en ny leverantör för regelbunden städning kontrakterats. Efter utfört upphandlingen har styrelsen tagit beslut att anlita Luft & Reglerteknik AB för utbyte av spaltventiler i vissa av lägenheterna. Arbetet beräknas påbörjas under April 2016.

Merparten av stammarna mellan våningsplanen (ca. 96%) är bytta i samband med att medlemmarna har renoverat kök och badrum. De kommande åren ska även rörsystem i källaren ses över och åtgärdas där det är nödvändigt.

Ett initiativ har av medlemmar i föreningen under året tagits att forma en trädgårdsgrupp. Gruppen har påbörjat arbetet med att säkerställa att föreningens gemensamma gröna ytor håller god kvalitet och skapar en attraktiv och trivsamt miljö för medlemmar i föreningen.

Städdag har genomförts såväl vår som höst med god uppslutning av föreningens medlemmar. Under dessa dagar har man även kunnat slänga grovsopor.

### Medlemsinformation

	2015-12-31	2014-12-31
Vid räkenskapsårets början	85	85
Tillkommande medlemmar	8	12
Avgående medlemmar	-7	-12
<b>Summa</b>	<b>86</b>	<b>85</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 528	2 552	2 367	2 309
Resultat efter finansiella poster, tkr	-131	-114	2	-1 284
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Kassalikviditet, %	109	106	85	13
Underhållsfond, tkr	1 079	1 198	1 257	439
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 875	3 884	3 894	3 376
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	603	603	574	547
Genomsnittlig skuldränta, %	2,44	2,54	2,70	3,43
Taxeringsvärde, tkr	81 098	81 098	81 098	72 762

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-2 468 570
årets resultat	-130 900
<b>Totalt</b>	<b>-2 599 470</b>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	-400 000
reserveras till fond för yttre underhåll	181 000
i ny räkning överförs	-2 380 470
<b>Totalt</b>	<b>-2 599 470</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

la

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 528 064	2 551 613
Övriga rörelseintäkter		7 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 535 064</b>	<b>2 551 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 779 462	-1 767 955
Övriga externa kostnader		-198 156	-195 898
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-339 357	-328 394
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<b>-2 316 975</b>	<b>-2 292 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 089</b>	<b>259 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 697	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 686	-373 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 989</b>	<b>-373 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 900</b>	<b>-114 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-130 900</b>	<b>-114 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 900</b>	<b>-114 183</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 299 170	13 627 564
Inventarier, verktyg och installationer	5	153 487	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 452 657</u>	<u>13 627 564</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 452 657</u>	<u>13 627 564</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		88 546	17 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 926	96 972
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>189 472</u>	<u>114 426</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	9
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		<u>-</u>	<u>9</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		637 382	935 118
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>637 382</u>	<u>935 118</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>826 854</u>	<u>1 049 553</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 279 511</u>	<u>14 677 117</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		412 615	412 615
Fond för yttre underhåll		1 079 370	1 198 370
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 491 985	1 610 985
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 468 570	-2 473 387
Årets resultat		-130 900	-114 183
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 599 470	-2 587 570
<b>Summa eget kapital</b>		-1 107 485	-976 585
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 625 838	14 661 730
<i>Summa långfristiga skulder</i>		14 625 838	14 661 730
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 892	35 892
Leverantörsskulder		21 661	69 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703 605	886 918
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		761 158	991 972
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		14 279 511	14 677 117

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckning	15 752 000	15 752 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 752 000</b>	<b>15 752 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### **Definition av nyckeltal**

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Renovering	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-14

### Not 2 Föreningens nettoomsättning

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Hyror	238 100	238 308
Årsavgifter	2 282 657	2 280 694
Kravavgift	420	300
Reparationsavgift	-	24 750
Överlåtelseavgift	5 553	6 672
Pantsättningsavgift	1 334	889
<b>Summa</b>	<b>2 528 064</b>	<b>2 551 613</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	153 023	157 506
Städ	28 876	31 376
Hissbesiktning	6 225	6 019
Övriga fastighetskostnader	23 683	33 761
Reparationer	89 942	74 593
Reparation hissar	27 063	42 487
Reparation byggnad	522 734	495 353
El	44 783	46 106
Fjärrvärme	515 671	506 655
Vatten	46 640	55 987
Sophämtning	71 677	75 074
Fastighetsförsäkring	70 703	67 157
Kabel-TV	80 396	79 448
Fastighetsskatt	98 046	96 433
<b>Summa</b>	<b>1 779 462</b>	<b>1 767 955</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	16 996 321	16 996 321
	16 996 321	16 996 321
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-3 368 757	-3 040 363
- Årets avskrivning enligt plan	-328 394	-328 394
	-3 697 151	-3 368 757
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>13 299 170</b>	<b>13 627 564</b>

#### **Taxeringsvärde**

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	36 224 000	36 224 000
Taxeringsvärde mark:	44 874 000	44 874 000
	81 098 000	81 098 000

#### **Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande**

Bostäder:	79 000 000	79 000 000
Lokaler:	2 098 000	2 098 000

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	57 921	57 921
- Nyanskaffningar	164 450	
Utgående anskaffningsvärde	222 371	57 921
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-57 921	-57 921
- Årets avskrivning enligt plan	-10 963	-
Utgående avskrivningar enligt plan	-68 884	-57 921
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 487</b>	<b>-</b>

## Not 6 Eget kapital

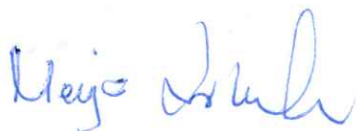
	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	412 615	1 198 370	-2 473 387	-114 183	-976 585
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		181 000			181 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-300 000			-300 000
Balanseras i ny räkning			4 817	114 183	119 000
Årets resultat				-130 900	-130 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>412 615</b>	<b>1 079 370</b>	<b>-2 468 570</b>	<b>-130 900</b>	<b>-1 107 485</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2015-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2016 enl låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Stadshypotek	1,55	Rörligt	35 892	3 481 482	3 517 374
Stadshypotek	2,74	2018-04-30	-	4 215 098	4 215 098
Stadshypotek	2,72	2018-04-30	-	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2,72	2018-06-01	-	4 965 150	4 965 150
Stadshypotek	1,65	Rörligt	-	1 000 000	1 000 000
<b>Totalt</b>			<b>35 892</b>	<b>14 661 730</b>	<b>14 697 622</b>
Kortfristig del nästa års amortering				-35 892	-35 892
				<b>14 625 838</b>	<b>14 661 730</b>

## Underskrifter

Stockholm 2016-04-12



Merja Lohela



Erik Sjöqvist



Christian Falk Winland



Patrick Bailey



Axel Klingenstein



Stefan Linder



Amanda Lärkert

Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 04-15



Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

Min granskningsberättelse har lämnats 2016 - 04-12



Cherie Håkansson  
Av föreningsstämman vald revisor

## Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	218 089	259 366
Erhållna räntor	8 697	146
Erlagda räntor	-357 686	-373 695
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	339 357	328 394
	<u>208 457</u>	<u>214 211</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>208 457</b>	<b>214 211</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-75 046	24 370
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-230 815	205 467
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-97 404</b>	<b>444 048</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-164 450	
Förvärv av finansiella tillgångar	9	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-164 441</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-35 892	-35 892
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-35 892</b>	<b>-35 892</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-297 737</b>	<b>408 156</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>935 119</b>	<b>526 962</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>637 382</b>	<b>935 118</b>

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Knoppen 20  
Org.nr. 702001-1347

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Knoppen 20 för 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Knoppen 20 för 2015.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2016



Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

# Granskningsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Knoppen 20. org.nr 702001-1347

Jag har granskat bostadsrättsföreningen Knoppen 20 verksamhet för år 2015.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om verksamheten skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för följande uttalanden. Jag bedömer att föreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar ledamöterna ansvarsfrihet.

Min granskning har sammataget inte påvisat några förhållanden som föranleder anmärkning.

den 12 april 2016



Cherie Håkansson  
Av föreningsstämman vald revisor