

# Årsredovisning 2019

## BRF KNOPPEN 20 702001-1347

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Handwritten initials and signatures: JP, S, M, K, U, A, S.K.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1931-05-30.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Knoppen 20 på adressen Fridhemsgatan 29 i Stockholm. Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1903. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 73 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, fördelat på 62 bostäder, samt tre lokaler. Två av lokalerna är upplåtna med hyresrätt och en lokal har varit vakant under året. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stad Brandförsäkringkontor. Styrelsen har ansvarsförsäkring i nämnda försäkringsbolag.

#### Styrelsens sammansättning

Per Uppström	Ordförande
Göran Ström	Ledamot
Axel Klingenstein	Ledamot
Josefin Pettersson	Ledamot
Sofia Euström	Ledamot
Åke Franzén	Ledamot
Ewa-Marie Ås	Ledamot

#### Valberedning

Gabriell Hanna, Annika Hansén, Leo Canales och Erik Sjöqvist.

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

#### Revisorer

Anna Lemmel	Revisor	Grant Thornton Sweden AB
Anton Karlström	Revisor	BRF Knoppen 20

#### Sammanträden och styrelsemöten

JP E-M Ås  
G.V.  
A.H.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetservice AB

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### Ekonomi

##### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 377 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1% på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

##### Budget för nästa år

Styrelsen har beslutat höja årsavgiften med 2 % från och med den 1 januari 2020. Budget för 2020 visar ett resultat om - 745 tkr, det budgeterade minusresultatet beror till stor del på planerade underhållskostnader som enligt regelverket K2 kostnadsförs direkt på året. Regelverket K2 innebär att möjligheten till avskrivning kraftigt begränsas, vilket får som effekt att stora kostnader måste kostnadsföras direkt för året och att det ofta därmed kan leda till naturliga men kraftiga svängningar i föreningens resultat år per år. I budgeten har också en avsättning på 180 tkr gjorts gällande processkostnader som kan komma att drabba föreningen avseende den rättstvist som föreningen har med två av medlemmarna, se vidare under rubriken Övriga uppgifter nedan.

##### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Nabo Uppsala AB.

Ingen nyupplåning har skett under året. Föreningen har en låg belåningsgrad på fastigheten, ca 10 % av fastighetens taxeringsvärde. Av totalt ca 14,3 miljoner kr som föreningen har i lån, är ca 36 % av belåningsgraden med rörlig ränta. Resterande lån är bundna fram till 2021 och 2023. Föreningen har också en checkkredit om 1 miljon kr i Handelsbanken.

En av föreningens lokaler står utan hyresgäst sedan oktober 2018. Styrelsen har anlitat en mäklare för att hitta en ny hyresgäst till lokalen. Efterfrågan på lokaler dock minskat och det har varit svårt att hitta en ny lämplig hyresgäst. Styrelsen har dock tecknat ett hyresavtal med en hyresgäst i början av 2020.

##### Förändringar i avtal

Vår ekonomiska förvaltare har under året bytt namn från Ekonomisk Förvaltning i Uppsala till Nabo Uppsala AB. Bolaget är en sammanslagning av Rådrum, Conzignus Hem och Fastighet, Valvet Förvaltning samt Ekonomisk förvaltning i Uppsala.

JP E-MHS  
GU  
AK

### Övriga uppgifter

Under den kontinuerliga besiktningen av fastigheten som genomförs av föreningens tekniska förvaltare, Storholmen AB, bedömdes fastigheten i det stora hela vara i gott skick. Den senaste stora renoveringen genomfördes för ca 26 år sedan och det finns därför ändå ett visst behov av åtgärder. Arbetet pågår kontinuerligt enligt den underhållsplan som har tagits fram i samarbete med tekniska förvaltaren.

Merparten av stammarna mellan våningsplanen (ca.96%) är bytta i samband med att medlemmarna har renoverat kök och badrum. I samarbete med föreningens tekniska förvaltare, Storholmen AB, pågår ett kontinuerligt arbete att se över bland annat rörsystem i källaren, hissar och fjärrvärmecentral. Reparationsarbeten utförs löpande när det bedöms nödvändigt.

Under 2019 slutfördes renoveringen av föreningens takterasser. Därmed har de sju takterasserna i fastigheten renoverats.

Föreningen har en pågående rättstvist med två medlemmar. Tvisten gäller vem som ska bekosta vissa reparations- och underhållsåtgärder i medlemmarnas lägenhet. Föreningen har förlorat tvisten i tingsrätten och i hovrätten men beviljats prövningstillstånd i Högsta domstolen. Tvisten beräknas bli slutligen avgjord under första halvåret 2020. Föreningen har genom fastighetsförsäkringen ansökt och beviljats rättsskydd.

Styrelsen har påbörjat upphandlingsarbete för en renovering och uppfräschning för samtliga av fastighetens trappuppgångar. Arbetet planeras att projekteras under 2020 och slutföras under 2021. Styrelsen planerar också att renovera fastighetens ytterport under 2020.

Två extra föreningsstämmor har hållits under året. Vid dessa har en stadgeändring beslutats för att möjliggöra separat debitering av avgift för fiberbredband. Det beslutades också att installera fiber i föreningens fastighet. Installationen kommer att ske under 2020.

Städdag har med föreningens medlemmar genomförts såväl vår som höst. Under dessa dagar har man även kunnat slänga grovsopor.

Styrelsen har under året arbetat för att öka informationen till föreningens medlemmar. En sluten Facebookgrupp har startats, föreningens hemsida har uppdaterats och flera nyhetsbrev har distribuerats. Styrelsen arbetar också för att i ökad utsträckning digitalisera informationen till medlemmarna.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 89 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 87 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Handwritten signatures and initials: JP, SE, AL, E-M, S, M, A.K.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 458 079	2 640 906	2 638 236	2 521 070
Resultat efter fin. poster	-529 672	-1 023 936	217 045	-40 697
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Kassalikviditet %	92	102	187	137
Yttre fond	772 510	996 090	819 670	860 370
Taxeringsvärde	148 918 000	102 214 000	102 214 000	102 214 000
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	633	633	633	603
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 799	3 835	3 856	3 865
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	1,65	2,43	2,42

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	412 615	-	-	412 615
Fond, yttre underhåll	996 090	-	-223 580	772 510
Balanserat resultat	-2 339 843	-1 023 936	223 580	-3 140 198
Årets resultat	-1 023 936	1 023 936	-529 672	-529 672
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 955 073</b>	<b>0</b>	<b>-529 672</b>	<b>-2 484 745</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 140 198
Årets resultat	-529 672
<b>Totalt</b>	<b>-3 669 870</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	216 415
Att från yttre fond i anspråk ta	-500 000
Balanseras i ny räkning	-3 386 285
	<b>-3 669 870</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

M SE M  
Jo EMAS al  
A.K.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 458 079	2 641 266
Rörelseintäkter		1	1 279
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 458 080</b>	<b>2 642 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 967 037	-2 744 116
Övriga externa kostnader	8	-527 449	-351 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 168	-339 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 833 654</b>	<b>-3 434 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-375 574</b>	<b>-792 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 788	8 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-162 886	-240 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 098</b>	<b>-231 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-529 672</b>	<b>-1 023 936</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-529 672</b>	<b>-1 023 936</b>

AM SK GV  
JP EMAS  
A.K.

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	11 985 691	12 313 879
Maskiner och inventarier	11	109 617	120 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 095 308</b>	<b>12 434 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 095 308</b>	<b>12 434 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		30 725	142 311
Övriga fordringar	12	816 105	1 105 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	142 371	134 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>989 201</b>	<b>1 382 002</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 972	22 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 972</b>	<b>22 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 026 173</b>	<b>1 404 551</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 121 481</b>	<b>13 839 027</b>

M SE BR  
JP ZMA al  
A.K.

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		412 615	412 615
Fond för yttre underhåll		772 510	996 090
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 185 125</b>	<b>1 408 705</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 140 198	-2 339 843
Årets resultat		-529 672	-1 023 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 669 870</b>	<b>-3 363 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 484 745</b>	<b>-1 955 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15	0	59 000
Skulder till kreditinstitut	16	14 224 174	14 362 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 224 174</b>	<b>14 421 125</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar	14	270 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	150 000	150 000
Leverantörsskulder		252 234	467 205
Skatteskulder		13 158	2 261
Övriga kortfristiga skulder		684	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	695 976	753 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 112 052</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 121 481</b>	<b>13 839 027</b>

M SE  
JP E-MAS  
AK.



## Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>22 549</b>	<b>1 631 538</b>
Resultat efter finansiella poster	-529 672	-1 023 936
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	339 168	339 393
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-190 504</b>	<b>-684 542</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	392 801	-1 186 661
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-260 924	281 035
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-58 626</b>	<b>-1 590 168</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	73 049	-18 821
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>73 049</b>	<b>-18 821</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>14 423</b>	<b>-1 608 989</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>36 972</b>	<b>22 549</b>

I ökningen av långfristiga skulder om 73 049 kr under rubriken Finansieringsverksamhet ingår den avsättning om 270 000 kr som finns omnämnd i not 14.

JP EM AS  
LA  
M  
GU  
AA  
AK

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Knoppen 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,03-3,33 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	98 456	243 920
Intäktsreduktion	-37 369	0
Årsavgifter, bostäder	2 396 992	2 396 986
Öres- och kronutjämning	1	0
Övriga intäkter	0	1 639
<b>Summa</b>	<b>2 458 080</b>	<b>2 642 545</b>

M. G. G.  
Jp I-MAS  
la  
al  
Ak

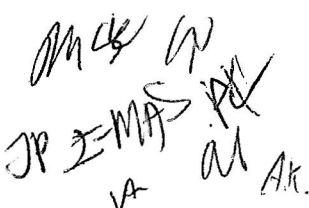
<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	6 790	6 528
Fastighetsskötsel	132 942	171 942
Hiss serviceavtal	17 550	0
Snöskottning	29 256	0
Städning	26 930	21 685
Trädgårdsarbete	17 235	0
Övrigt	12 050	40 040
<b>Summa</b>	<b>242 752</b>	<b>240 195</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	41 881	118 282
Reparationer hissar	20 698	0
<b>Summa</b>	<b>62 579</b>	<b>118 282</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Terasser	551 953	1 175 622
Stamventilsbyte	0	118 750
<b>Summa</b>	<b>551 953</b>	<b>1 294 372</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	62 705	60 063
Fjärrvärme	601 471	596 591
Sophämtning	93 655	93 639
Vatten	69 253	68 032
<b>Summa</b>	<b>827 084</b>	<b>818 325</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	79 832	79 832
Fastighetsskatt	115 931	105 034
Kabel-TV	86 906	88 076
<b>Summa</b>	<b>282 669</b>	<b>272 942</b>


  
 JP ZEMAS  
 VA al AK

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Advokat/rätteg kostn	320 190	0
Arvode ekonomisk förvaltning	105 404	103 300
Bankkostnader	4 361	3 432
Datakommunikation	2 557	2 190
Förbrukningsmaterial	2 473	0
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	66 600
Hyra, lokal	18 518	5 750
Konsultkostnader	24 375	114 701
Postbefordran	1 446	344
Revisionsarvoden	25 063	33 631
Serv.avg branschorg.	6 290	6 170
Styr.möte/stämman/städdag	6 671	0
Övriga externa kostnader	5 245	15 328
Övriga förvaltningskostnader	4 856	0
<b>Summa</b>	<b>527 449</b>	<b>351 446</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	156 033	240 101
Övriga räntekostnader	6 853	212
<b>Summa</b>	<b>162 886</b>	<b>240 313</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 996 321</b>	<b>16 996 321</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 996 321</b>	<b>16 996 321</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 682 442</b>	<b>-4 354 011</b>
Årets avskrivning	-328 188	-328 430
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 010 630</b>	<b>-4 682 442</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>11 985 691</b>	<b>12 313 879</b>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	43 283 000	35 284 000
Taxeringsvärde mark	105 635 000	66 930 000
<b>Summa</b>	<b>148 918 000</b>	<b>102 214 000</b>

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	222 371	222 371
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	222 371	222 371
Ingående ackumulerad avskrivning	-101 774	-90 810
Avskrivningar	-10 980	-10 963
Utgående ackumulerad avskrivning	-112 754	-101 774
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>109 617</b>	<b>120 597</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	10 254	21 858
Övriga fordringar	804 688	1 083 635
<b>Summa</b>	<b>814 942</b>	<b>1 105 493</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	80 696	79 832
Förvaltning	26 999	26 351
Kabel-TV	22 261	21 725
Räntor	3 629	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 786	6 290
<b>Summa</b>	<b>142 371</b>	<b>134 198</b>

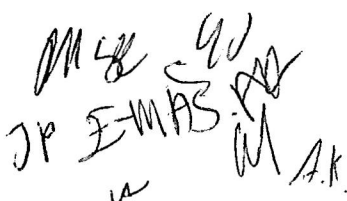
<b>Not 14, Avsättningar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Avsättningar	270 000	0
<b>Summa</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>

Avser beräknad kostnad för juridisk process. Detta belopp finns representerat i kassaflödesanalysen under benämningen "Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder".

#### **Not 15, Checkräkningskredit**

Beviljad kredit: 1 000 000 SEK.

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Kort del av lång skuld	150 000	150 000
<b>Summa</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>


  
 JP EMAS  
 M A K

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld	
			2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2023-06-30	1,32 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2021-06-30	1,06 %	3 382 779	3 382 779
Stadshypotek	2023-06-01	1,52 %	4 890 672	4 940 324
Stadshypotek	2020-04-30	0,68 %	4 115 723	4 194 022
Stadshypotek	2020-04-30	0,68 %	985 000	995 000
<b>Summa</b>			<b>14 374 174</b>	<b>14 512 125</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>150 000</i>	<i>150 000</i>

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	4 022	6 375
Fjärrvärme	77 473	82 058
Förutbetalda avgifter/hyror	587 085	630 293
Utgiftsräntor	6 708	21 016
Vatten	11 584	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 104	13 768
<b>Summa</b>	<b>695 976</b>	<b>753 510</b>

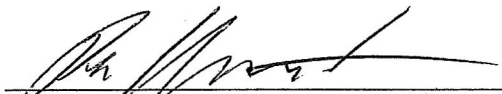
Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 752 000	15 752 000
<b>Summa</b>	<b>15 752 000</b>	<b>15 752 000</b>

JP F. M. Å. S. M.
   
 A.K.

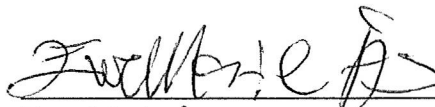
## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 05 - 11

Ort och datum



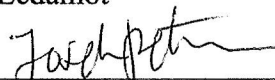
Per Uppström  
Ordförande



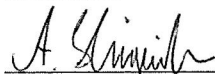
Ewa-Marie Ås  
Ledamot




Göran Ström  
Ledamot



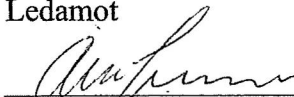
Josefin Pettersson  
Ledamot



Axel Klingenstein  
Ledamot

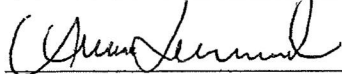


Sofia Euström  
Ledamot

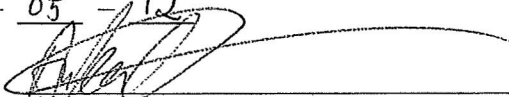


Åke Franzén  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 12



Grant Thornton Sweden AB  
Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor



BRF Knoppen 20  
Anton Karlström  
Revisor