

**Protokoll fört vid extrastämma med bostadsrättsföreningen Knoppen  
20, organisationsnummer 702001-1347.**

**Tid:** den 27 oktober 2019, kl 12:00-12:15

**Plats:** porten Fridhemsgatan 29

**Närvarande:** Se bilaga 3

**§ 1 Val av ordförande för mötet**

Per Uppström väljs till ordförande för mötet

**§ 2 Val av sekreterare för mötet**

Ewa-Marie Ås väljs till sekreterare för mötet

**§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

En förteckning upprättas baserad på närvarande medlemmar och givna fullmakter.  
Röstlängden fastställs med 22 röstande

**§ 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Josefin Elserth Petersson och Åsa Sjöqvist väljs till justerare tillika rösträknare.

**§ 5 Fråga om kallelse behörigen skett**

Stämman godkänner att kallelsen behörigen skett.

**§ 6 Styrelsens förslag om ändring av § 4 i föreningens stadgar. (bilaga 1)**

Stämman godkänner styrelsens förslag om ändring av § 4 i föreningens stadgar  
med 20 ja röster och 2 nedlagda röster.

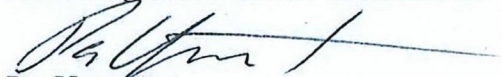
**§ 7 Beslut om installation av fiber i föreningens fastighet enligt  
bilaga 2 a och b.**

Stämman godkänner förslaget om installation av fiber i föreningens fastighet  
enligt bilaga 2 a och b med 20 ja röster, 1nej röst och en nedlagd röst.

**§ 8 Mötets avslutande**

Stämman avslutas med att ordföranden tackar för visat intresse.

Fridhemsgatan 29 den 27 oktober 2019



Per Uppström  
Ordförande



Josefin Elserth Petersson  
Justerare



Ewa-Marie Ås  
Sekreterare



Åsa Sjöqvist  
Justerare

## **Bilaga 1:**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT OM ÄNDRING AV STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KNOPPEN 20, § 4 Avgifter (Punkt 6)**

Beslut om ändring av stadgar är giltigt om ändringen beslutats vid två på varandra följande föreningsstämmor. Vid andra stämman krävs att mer än två tredjedelar på stämman röstar för ändringen. Föreningsstämman den 30 september 2019 (första stämman) röstade för att ändra § 4 enligt förslaget nedan.

#### **Kommentar till föreslagen ändring**

Styrelsen föreslår att addera ordalydelsen i fjärde stycket nedan från bostadsrätternas mönsterstadgar för att möjliggöra en fast tilläggsavgift för bredband per lägenhet.

Styrelsen föreslår att extra föreningsstämman den 27 oktober 2019 (andra stämman) fattar beslut om ändring av § 4 i föreningens stadgar enligt följande.

#### **§ 4 Avgifter**

---

##### ***§ 4, nuvarande lydelse***

§ 4. Vid överlåtelse av bostadsrätt skall erläggas den överlåtelseavgift som föreningsstämman beslutar på årsbasis, dock högst 2,5 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

På betalningsperioden belöpande del av årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje periods början, I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan ifråga om lokal beräknas efter förbrukning.

Vid pantförskrivning av bostadsrätt skall medlemmen erlägga en pantsättningsavgift som föreningsstämman beslutar på årsbasis, dock högst 1 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Vid andrahandsupplåtelse av lägenhet skall erläggas den avgift för andrahandsupplåtelse som föreningsstämman beslutar om på årsbasis, dock högst 10 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken per lägenhet och år. Om lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

## Bilaga 1:

### **§ 4, förslag till ny lydelse**

§ 4. Vid överlåtelse av bostadsrätt skall erläggas den överlåtelseavgift som föreningsstämman beslutar på årsbasis, dock högst 2,5 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

*Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom, renhållning, konsumtionsvatten, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.*

På betalningsperioden belöpande del av årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje periods början, I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan ifråga om lokal beräknas efter förbrukning.

Vid pantförskrivning av bostadsrätt skall medlemmen erlägga en pantsättningsavgift som föreningsstämman beslutar på årsbasis, dock högst 1 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Vid andrahandsupplåtelse av lägenhet skall erläggas den avgift för andrahandsupplåtelse som föreningsstämman beslutar om på årsbasis, dock högst 10 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken per lägenhet och år. Om lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.