

Protokoll fört vid **ordinarie föreningsstämma** med medlemmarna i bostadsrättsföreningen Knoppen 20, org. nr 702001-1347, **den 18 april 2017** på Alströmergatan 20 i Stockholm

Närvarande medlemmar: enligt förteckning i bilaga 1

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Erik Sjöqvist, som hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att utse Thomas Lagerqvist (Bostadsrätterna) till stämmans ordförande.

§ 3 Val av sekreterare vid stämman

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att utse Stefan Linder till sekreterare vid stämman.

§ 4 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Det antecknades att 41 röstberättigade medlemmar var representerade vid stämman varav 15 via fullmakt (bilaga 2).

Stämman beslutade att godkänna den i bilaga 1 upprättade förteckningen över närvarande medlemmar som röstlängd för stämman. Det antecknades att beslutet var enhälligt.

§ 5 Val av två justeringsmän vid stämman tillika rösträknare

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att utse Anna Ploj och Anna Blomkvist till att justera stämmoprotokoll samt agera rösträknare vid stämman.

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman förklarade sig vara behörigen sammankallad.

Det antecknades att beslutet var enhälligt.

§ 7 Styrelsens årsredovisning

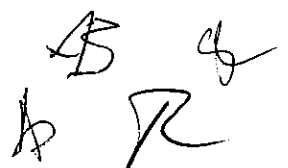
Ordföranden föredrog styrelsens årsredovisning som därefter lades till handlingarna.

§ 8 Revisorernas berättelse

Ordföranden föredrog revisorernas berättelse som därefter lades till handlingarna.

§ 9 Fastställande av balansräkning och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till balansräkning och resultaträkning.



§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ordföranden påminde om att föreningens revisorer tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Stämman beslutade, i enlighet med revisorernas tillstyrkande, att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

§ 11 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen

Stämman beslutade att behandla föreningens resultat enligt styrelsens förslag.

§ 12 Fråga om arvoden

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, följande beträffande arvoden.

- Inga arvoden ska utgå till styrelsen. Dock bekostar föreningen lättare förtäring i samband med styrelsemöten samt en middag per år.
- Inga arvoden ska utgå till valberedningen, internrevisor eller internrevisorsuppleant.
- Arvode till extern revisor ska utgå enligt löpande räkning mot faktura.

§ 13 Beslut om inträdesavgift och pantsättningsavgift

Stämman beslutade att inträdesavgiften ska vara 2,5 procent och pantsättningsavgiften 1 procent av prisbasbeloppet.

§ 14 Val av styrelseledamöter

Stella Einarsson redogjorde för valberedningens arbete och dess förslag. Det framkom att valberedningen inte lyckats enas om ett gemensamt förslag under denna punkt och att valberedningen därför valt att lägga fram ett majoritetsförslag och ett minoritetsförslag.

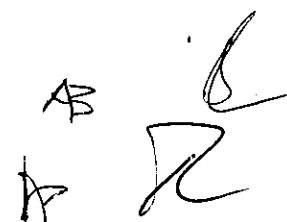
Helen Ludvigsson redogjorde för det förslag som valberedningens minoritet, bestående av henne själv och Kristina Bergman, lagt fram. Det framkom att minoritetens förslag var att antalet styrelseledamöter skulle vara 6 istället för 7 och att minoriteten reserverade sig mot omval av den styrelseledamot som suttit längst, Patrick Bailey.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens majoritetsförslag, att antalet styrelseledamöter intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits ska vara 7 och att det inte ska vara några suppleanter. Majoritetens förslag med 7 styrelseledamöter biträdades av 28 röster och minoritetens förslag med 6 ledamöter biträdades av 11 röster.

Stämman valde sedan, i enlighet med valberedningens majoritetsförslag, följande styrelseledamöter för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

1. Theresa Roos (omval)
2. Patrick Bailey (omval)
3. Erik Sjöqvist (omval)
4. Christian Falk Winland (omval)
5. Amanda Lärkert (omval)
6. Axel Klingenstein (omval)
7. Stefan Linder (omval)

§ 15 Val av revisorer och suppleanter



Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att välja Grant Thornton Sweden AB till extern revisor, Simon Sjö till internrevisor och Anton Karlström till internrevisorsuppleant.

§ 16 Val av valberedningen

Stämman beslutade att välja Stella Einarsson (omval), Johan Holm (omval), Merja Lohela (omval) och Helen Ludvigsson (omval) till valberedningen.

§ 17 Budget

Christian Falk Winland redogjorde för budget 2016 mot utfall samt budget 2017. Budgeten lades därefter till handlingarna.

§ 18 Beslut om ändring av stadgar

Stämmans ordförande påminde om att beslut om stadgeändring är giltigt endast om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och att det på den senare föreningsstämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande, eller den högre majoritet som krävs enligt lag, gått med på beslutet.

Stämman gick därefter vidare till att rösta om de föreslagna stadgeändringarna var för sig.

Stämman beslutade enhälligt att ändra § 4 i föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag i bilaga 3.

Stämman beslutade enhälligt att ändra § 27 i föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag i bilaga 3.

Stämman beslutade enhälligt att ändra § 28 i föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag i bilaga 3.

Stämman beslutade med en röst emot att ändra § 30 i föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag i bilaga 3.

Det antecknades att Håkan Zadler reserverade sig mot beslutet gällande § 30.

Stämman beslutade enhälligt att ändra § 32 i föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag i bilaga 3.

§ 19 Motioner

Ordföranden konstaterade att stämman hade 3 motioner (bilaga 4) att ta ställning till.

Motion 1 (kassaflöde och underhållsplan)

Styrelsen föreslog att stämman skulle avslå motion 1.

Efter att motionären beretts tillfälle att yttra sig beslutade stämman att avslå motion 1 med 19 röster för och 19 röster mot motionen. Det antecknades att röstetalen var lika för avslag och bifall men att motionen avslogs eftersom det var den mening som stämmans ordförande biträdde.

Motion 2 (motioner)

Styrelsen föreslog att stämman skulle avslå motion 2.

AB
A R S

Efter att motionären beretts tillfälle att yttra sig beslutade stämman att avslå motion 2 med 10 röster för och 23 röster mot motionen.

Motion 3 (komplettering av balkonger och uteplatser)

Styrelsen föreslog att stämman skulle avslå motion 3.

Stämmans ordförande påminde om att det för giltigt beslut under denna punkt krävs dels att minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet, dels hyresnämndens godkännande.

Efter att motionärerna beretts tillfälle att yttra sig beslutade stämman att avslå motion 3 med 13 röster för och 24 röster mot motionen.

§ 20 Övriga frågor

Trädgårdsgruppen redogjorde för sitt arbete under det gångna året samt planer för 2017.

§ 21 Stämmans avslutande

Styrelsens ordförande, Erik Sjöqvist, tackade alla närvarande och förklarade därefter stämman avslutad.

Vid protokollet

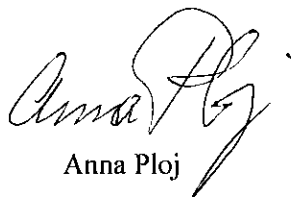


Stefan Linder

Justeras



Thomas Lagerqvist



Anna Ploj



Anna Blomkvist

Bilaga till protokoll fort vid ordinarie föreningsstämma
med medlemmarna i bostadsrättsföreningen Knoppen 20,
org. nr 702001-1347, **den 18 april 2017** på
Alströmergatan 20 i Stockholm.

Bilaga till § 18 Beslut om ändring av stadgar.

Följande tillägg gäller beslutet om § 30 där stämman beslutade med en röst emot att ändra i föreningens stadgar i enlighet med styrelsen förslag i bilaga 3. Vidare, i protokollet så antecknades att Håkan Zadler reserverade sig mot beslutet gällande § 30.

Tillägg i protokollet:

Eftersom han anser att stadgarna då kommer att bryta mot lagen.

Anna Blomkvist
Stockholm 10 maj 2017