

Årsredovisning för
Brf Knoppen 20
702001-1347
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Knoppen 20, 702001-1347 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Knoppen 20 i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 april 2014.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-04-08) haft följande sammansättning:

Styrelse

Erik Sjöqvist	Ordförande
Merja Lohela	Ledamot
Anna Kilander	Ledamot
Patrick Bailey	Ledamot
Andreas Rydell	Ledamot
Anna Ploj	Ledamot
Christian Falk Winland	Ledamot

- Andreas Rydell beviljades utträde ur föreningen under året och avgick från styrelsen.
- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 19 protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorssuppleanter

Maarit Nyström, intern revisor

Jon Pettersson, intern revisorssuppleant

Anna Lemmel, extern revisor från Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Johan Holm

Carolina Svedin

Stella Einarsson

Avgående styrelseledamöter

Anna Ploj

Anna Kilander

LA

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Stockholms kommun, stadsdel Kungsholmen och har beteckningen Knoppen 20.

På fastigheten finns två bostadshus innehållande 62 bostäder (73 lägenheter) som upplåts med bostadsrätt samt tre lokaler som är upplåtna med hyresrätt. Under året har sju bostäder överlåtits och de tre lokalerna har varit fullt uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret Stockholm.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 3 904 kvm, varav 3 784 kvm utgör lägenhetsyta och 120 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning:

Storlek	Antal	Kvm
1 rum och kök	32	1301,5
2 rum och kök	18	1112,2
3 rum och kök	6	651,5
4 rum och kök	4	450,1
5 rum och kök	2	268,5
Summa	62	3 783,8
Lokaler	3	120

Fastighetens tekniska status

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1903.

Föreningens tekniska förvaltare är Storholmen Förvaltnings AB (Storholmen) och fastighetsskötare är BK Fastighetsservice (BK).

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens stadgar finns registrerade hos Bolagsverket 2009-09-24.

Föreningens ekonomiska plan finns registrerad hos Bolagsverket.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köpare en överlåtelseavgift på 2,5 % av årets prisbasbelopp (44 400 kr år 2014). Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av årets prisbasbelopp per pantbrev.

Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB. *id*

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 5% under 2014.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 3.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar ett resultat på -419 800 kronor, det budgeterade minusresultatet beror på planerade reparationskostnader som enligt regelverket K2 kostnadsförs direkt på året.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Visma Services AB (Visma).

Ingen ny upplåning har skett under året.

Enligt underhållsplanen, framtagen av föreningens tekniska förvaltare, är taket och andra byggnadsdelar i behov av renoveringar, och med det kommer ny upplåning att vara nödvändig de kommande åren. Då föreningens belåningsgrad är förhållandevis låg (ca 14%) är bedömningen att det finns utrymme för ny upplåning. Styrelsen har bedömt att ingen avgiftshöjning behöver ske under 2015 men utesluter inte framtida höjningar för att täcka ökade räntekostnader och amortering. Eventuell tilltagande inflationstakt framöver kan komma medföra behov av avgiftshöjningar. Föreningen har beslutat att anta K2-regelverket som redovisningsprincip.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Den årliga besiktningen av fastigheten har genomförts av föreningens tekniska förvaltare, Storholmen AB. Fastigheten bedömdes vara i det stora hela i gott skick. Då en stor del renoveringar har skett i slutet av 80- och början på 90-talet, så finns det ånyo ett behov av renoveringar, främst avseende det yttre skalet (tak) och av trapphusen invändigt. Huset har drabbats av en del vattenskadorna från vindslägenheternas altaner som byggdes i slutet av 80-talet. Under de senaste åren har föreningen renoverat fyra av sju takaltanerna.

Storholmens första år, 2014, som teknisk förvaltare av fastigheten har inneburit täta kontakter mellan Storholmen och styrelsen. Förvaltningen har fungerat väl och diskussioner pågår för att ytterligare förbättra rutinerna och rapporteringen från Storholmen. Även medlemmarna har uttryckt att de är nöjda gällande samarbetet med Storholmen.

Under 2014 har föreningen fortsatt att renovera delar av taket och förbättra taksäkerheten. Värmekablar har installerats i stuprören mot gatan och snörasskydd har monterats. I februari 2015 beslutade styrelsen, efter genomförd upphandling, att anlita Dimson AB för att måla fastighetens tak. Arbetet beräknas komma i gång i mitten av 2015.

Några stambyten har skett under året, i samband med att medlemmar har renoverat kök och badrum. Då merparten (ca.96%) av stammarna mellan våningsplanen nu är bytta kommer fokus de kommande åren att flyttas till framförallt rörsystem i källaren.

I början av 2014 fortsatte installationen av fönsterventiler som ett led i att åtgärda brister som identifierades vid obligatorisk ventilationskontrollbesiktning (OVK). En del av åtgärdsarbetet återstår och kommer att återupptas under 2015.

Under 2014 har föreningen haft ett antal driftstopp av tvättstugans maskiner med långa servicetider från olika leverantörer. Maskinparken har bedömts vara snart uttjänad och i mars 2015 beslutade styrelsen, efter genomförd upphandling, att byta ut tvättmaskiner och torktumlar. Söderkyl AB kommer att anlitas som entreprenör och arbetet beräknas komma igång under april månad.

u

Städdag har genomförts såväl vår som höst med god uppslutning av föreningens medlemmar. Under dessa dagar har man även kunnat slänga grovsopor. En ny hemsida har lanserats för att bl.a. göra det enklare för nyinflyttade medlemmar och fastighetsmäklare att få information.

Styrelsen kommer att se över trappstädningen och ska ta in offerter under 2015.

Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	84	87
Tillkommande medlemmar	9	12
Avgående medlemmar	-11	-15
Summa	82	84

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 552	2 402	2 309	2 069
Resultat efter finansiella poster, tkr	-114	2	-1 284	-772
Soliditet %	neg	neg	neg	3
Årets resultat, tkr	-114	2	-1 284	-772
Underhållsfond, tkr	1 198	1 257	439	916
Lån per kvm bostadsyta	3 764,8	3 773,9	3 376,3	3 099,7
Genomsnittlig skuldränta, %	2,5	2,7	3,4	2,7
Taxeringsvärde, tkr	81 098	81 098	72 762	72 762

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-2 473 387
årets resultat	-114 183
Totalt	-2 587 570

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	-300 000
reserveras till fond för yttre underhåll	181 000
i ny räkning överförs	-2 468 570
Totalt	-2 587 570

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *LA*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 551 613	2 367 198
Övriga rörelseintäkter		-	35 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 551 613</u>	<u>2 402 383</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 767 955	-1 482 958
Övriga externa kostnader		-195 898	-215 354
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3,4		-328 394	-315 907
Summa rörelsekostnad		<u>-2 292 247</u>	<u>-2 014 219</u>
Rörelseresultat		<u>259 366</u>	<u>388 164</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 695	-386 708
Summa finansiella poster		<u>-373 549</u>	<u>-386 592</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-114 183</u>	<u>1 572</u>
Resultat före skatt		<u>-114 183</u>	<u>1 572</u>
Årets resultat		<u>-114 183</u>	<u>1 572</u>

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 627 564	13 955 958
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 627 564</u>	<u>13 955 958</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 627 564</u>	<u>13 955 958</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 454	51 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 972	87 019
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>114 426</u>	<u>138 796</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	5	9	9
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		<u>9</u>	<u>9</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		935 118	526 962
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>935 118</u>	<u>526 962</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 049 553</u>	<u>665 767</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 677 117</u>	<u>14 621 725</u>

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		412 615	412 615
Fond för yttre underhåll		1 198 370	1 257 370
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 610 985	1 669 985
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 473 387	-2 533 959
Årets resultat		-114 183	1 572
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 587 570	-2 532 387
Summa eget kapital		-976 585	-862 402
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 661 730	14 697 622
<i>Summa långfristiga skulder</i>		14 661 730	14 697 622
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 892	35 892
Leverantörsskulder		69 162	16 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		886 918	734 193
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		991 972	786 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 677 117	14 621 725

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Fastighetsinteckning	15 752 000	15 752 000
Summa ställda säkerheter	15 752 000	15 752 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

aw

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	259 366	388 164
Erhållna räntor	146	116
Erlagda räntor	-373 695	-386 708
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	328 394	315 907
	<u>214 211</u>	<u>317 479</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	214 211	317 479
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	24 370	1 014
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	205 468	-249 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten	444 049	69 366
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-1 095 230
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-1 095 230
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		2 004 950
Amortering av låneskulder	-35 892	-452 474
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35 892	1 552 476
Årets kassaflöde	408 157	526 612
Likvida medel vid årets början	526 961	349
Likvida medel vid årets slut	935 118	526 961

utv

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Renovering	30
Inventarier	5-14

✓

Noter

Not 1 Föreningens nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyror	238 308	186 771
Årsavgifter	2 280 694	2 173 584
Vatten	-	500
Kravavgift	300	230
Reparationsavgift	24 750	-
Överlåtelseavgift	6 672	6 113
Pantsättningsavgift	889	-
Summa	2 551 613	2 367 198

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	157 506	52 500
Städ	31 376	28 876
Sotning	-	7 763
Hissbesiktning	6 019	5 931
Övriga fastighetskostnader	33 761	41 038
Reparationer	74 593	178 531
Reparation hissar	42 487	33 081
Reparation byggnad	495 353	139 826
El	46 106	57 647
Fjärrvärme	506 655	573 893
Vatten	55 987	58 783
Sophämtning	75 074	65 199
Fastighetsförsäkring	67 157	66 145
Kabel-TV	79 448	77 745
Fastighetsskatt	96 433	96 000
Summa	1 767 955	1 482 958

u

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	16 996 321	15 901 091
- Nyanskaffningar		1 095 230
	<u>16 996 321</u>	<u>16 996 321</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-3 040 363	-2 724 456
- Årets avskrivning enligt plan	-328 394	-315 907
	<u>-3 368 757</u>	<u>-3 040 363</u>
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	13 627 564	13 955 958

Taxeringsvärde

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	36 224 000	36 224 000
Taxeringsvärde mark:	44 874 000	44 874 000
	<u>81 098 000</u>	<u>81 098 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	79 000 000	79 000 000
Lokaler:	2 098 000	2 098 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	57 921	57 921
Utgående anskaffningsvärde	<u>57 921</u>	<u>57 921</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-57 921	-57 921
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-57 921</u>	<u>-57 921</u>
Utgående redovisat värde	-	-

Not 5 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	9	12
	<u>9</u>	<u>12</u>

Not 6 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	412 615	1 257 370	-2 533 959	1 572	-862 402
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		181 000			181 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-240 000			-240 000
Balanseras i ny räkning			60 572	-1 572	59 000
Årets resultat				-114 183	-114 183
Belopp vid årets utgång	412 615	1 198 370	-2 473 387	-114 183	-976 585

Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Stadshypotek	2,13	Rörligt	35 892	3 517 374	3 553 266
Stadshypotek	2,74	2018-04-30	-	4 215 098	4 215 098
Stadshypotek	2,72	2018-04-30	-	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2,72	2018-06-01	-	4 965 150	4 965 150
Stadshypotek	1,91	Rörligt	-	1 000 000	1 000 000
Totalt			35 892	14 697 622	14 733 514
Kortfristig del nästa års amortering				-35 892	-35 892
			35 892	14 661 730	14 697 622

Underskrifter

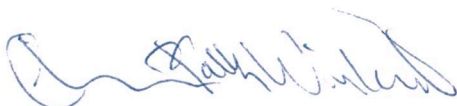
Stockholm 2015-04-06



Merja Lohela



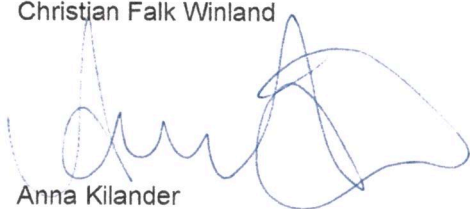
Erik Sjöqvist



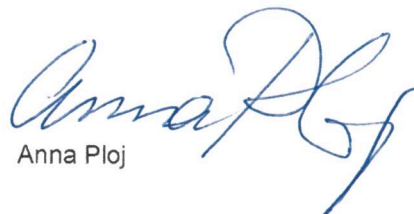
Christian Falk Winland



Patrick Bailey



Anna Kilander



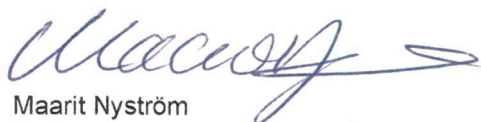
Anna Ploj

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 04-17



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Min granskningsberättelse har lämnats 2015 - 04-13



Maarit Nyström
Av föreningsstämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Knoppen 20

Org.nr. 702001-1347

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Knoppen 20 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Knoppen 20 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 april 2015



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Granskningsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Knoppen 20, org.nr 702001-1347

Jag har granskat Bostadsrättsföreningen Knoppen 20 verksamhet för år 2014.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om verksamheten skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för följande uttalanden. Jag bedömer att föreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar ledamöterna ansvarsfrihet.

Min granskning har sammantaget inte påvisat några förhållanden som föranleder anmärkning.

den 13 april 2015



Maarit Nyström
Av föreningsstämman vald revisor