Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Knoppen20

Datum: 2026-05-12
Tid: 19:00-20:30
Plats: S:t Göransvåningen, Arbetargatan 21

§ 1 Öppnande
Mötet öppnas av styrelsens ordförande Håkan Zadler

§ 2 Val av mötesordförande
Sanna Eckardt väljs till mötesordförande.

§ 3 Val av mötessekreterare
Birgitta Jacobson väljs till mötessekreterare.

§ 4 Fastställande av röstlängd
Det antecknas att 22 rösträttberättigade medlemmar är representerade vid stämman varav 0 via fullmakt.
Stämman beslutar enhälligt att anta den upprättade förteckningen över närvarande medlemmar samt fullmakter som röstlängd (Bilaga 1).

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Åke Franzen och Britt-Marie Sandberg väljs till justerare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett
Kallelse till stämman, inkl. agenda, motioner inkl. svar samt styrelsens proposition delades stadgeenligt ut 21 dagar före stämman. 21 april 2026 lades kallelse till stämman i brevlådan i samtliga lägenheter. Årsredovisningshandlingar laddades upp på föreningens hemsida 23 april.

Lars Erik Rabenius påpekade att revisionsberättelsen saknas i årsredovisningen.

Ordföranden svarade att revisionsberättelsen kommer föredras under §8 varvid stämman beslutade att kallelse behörigen skett.

§ 7 Styrelsens årsredovisning
Håkan Zadler, Marcus Oesman och Janne Jaakkola redogör för årsredovisningen som läggs till handlingarna (Bilaga 2).

§ 8 Revisorernas berättelse
Mötesordföranden föredrar revisorernas berättelse som läggs till handlingarna (Bilaga 3).

§ 9 Fastställande av balans- och resultaträkningen
Stämman fastställer styrelsens förslag till balans- och resultaträkningen som läggs till handlingarna.
(Bilaga 4)

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2025
Stämman beviljar alla ledamöter under 2025 ansvarsfrihet efter omröstning med en enhällig stämma.

§ 11 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
Stämman godkänner ett balanserat resultat enligt styrelsens förslag på ca minus 5,3 miljoner (Bilaga 5)

§ 12 Fråga om arvode
Stämman beslutar att arvode utgår till styrelse med oförändrat 63000 kr,
Det ska fortsatt inte utgå arvode till intern revisor.
Stämman beslutar att den externa revisorns betalas enligt löpande räkning.

§ 13 Beslut om överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse
Stämman beslutar att överlåtelseavgiften på årsbasis sätts till 2,5% av prisbasbeloppet
Stämman beslutar att pantsättningsavgift på årsbasis sätts till 1% av prisbasbeloppet
Stämman beslutar att andrahandsupplåtelse på årsbasis sätts till 10% av prisbasbeloppet

§ 14 Val av styrelseledamöter
Stämman beslutar att följa valberedningens förslag och väljer följande personer till styrelsen:

Nyval på 2 år
Omid Shafie-Bieg
Gabriel Hanna
Anna Lindh
Håkan Zadler

Omval på 1 år (Valda på två år förra året),
Marcus Oesman
Janne Jaakkola
Erik Törner

Stämman röstar enhälligt för att välja alla föreslagna till styrelsen.

§ 15 Val av revisorer
Stämman beslutar att följa valberedningens förslag och välja följande personer till revisorer: Sebastian Lexander (BoRevision) och Willian Lindström, suppleant (BoRevision) i Sverige AB, som extern revisor, samt Leonardo Canales som intern revisor.

§ 16 Val av valberedning
Stämman beslutar att välja följande personer till valberedning

Maria Roth (omval)
Per Hamring (omval)
Torbjörn Einarsson(omval)
Birgitta Jacobson (Nyval)
Helen Ludvigsson (Nyval)

§ 17 Genomgång av föreningens ekonomi och underhållsplan, budget samt rekommenderade riktlinjer för vidare ekonomisk styrning
Håkan Zadler föredrar föreningens ekonomi och underhållsplan, budget samt rekommenderade riktlinjer för vidare ekonomisk styrning. Informationen läggs till handlingarna. (Bilaga 6)

§ 18 Proposition från styrelsen angående uppdatering av stadgar

FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRING
I föreningens stadgar med underrubriken ”AVGIFTER” står följande:

§ 4. Vid överlåtelse av bostadsrätt skall erläggas den överlåtelseavgift som föreningsstämman beslutar på årsbasis, dock högst 2,5 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

....

Vid pantförskrivning av bostadsrätt skall medlemmen erlägga en pantsättningsavgift som föreningsstämman beslutar på årsbasis, dock högst 1 procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Styrelsen yrkar att
att stämman beslutar att uppdatera föreningens stadgar i enlighet nedan
att förändringen läggs till under underrubriken ”AVGIFTER”
att § 4 efter uppdateringen skall lyda (ny text i **fet** stil)

§ 4. Vid överlåtelse av bostadsrätt skall erläggas den överlåtelseavgift som föreningsstämman
beslutar på årsbasis, dock högst **3,5** procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.
....
Vid pantförskrivning av bostadsrätt skall medlemmen erlägga en pantsättningsavgift som föreningsstämman beslutar på årsbasis, dock högst **1,5** procent av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

§ 19 Motioner
Inga motioner har inkommit.

§ 20 Övriga ärenden
Inga övriga ärenden anmäls.

§ 21 Avslutning av mötet
Mötesordförande Sanna tackar för förtroendet att leda stämman samt alla närvarande medlemmar för att de kom.

Stockholm 27/5 2026
Ort och datum

Sanna Eckardt
Mötesordförande

Birgitta Jacobson
Mötessekreterare

Åke Franzen
Justerare

Britt-Marie Sandberg
Justerare