

# Bostadsrättsföreningen Knoppen 20

## FAKTABLAD

2022

### Sammanfattning

Faktabladets information riktas till de med intresse i föreningens fastighet, framtida underhållsåtgärder och finansiering av dessa.

Styrelsen arbetar enligt en 50-årig underhållsplan som årligen granskas och revideras vid behov.

Under den närmsta 10-årsperioden ska enligt planen även följande större underhållsprojekt utföras: Hissar, fasader, tak och balkonger.

<b>Brf namn</b>	Brf Knoppen 20
<b>Adress</b>	Fridhemsgatan 29 och 29 A - E
<b>Organisationsnummer</b>	702001-1347
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Knoppen 20
<b>Byggår</b>	1903
<b>Antal huskroppar</b>	2
<b>Antal våningar</b>	5
<b>Antal lägenheter</b>	73
<b>Antal lokaler</b>	3
<b>Lägenhetsyta</b>	BOA 3.784 m <sup>2</sup>

### Tekniska fakta:

- 2022 Återvinning kompletterad med metall och matavfall
- 2020-2021 Trapphusrenovering
- 2020 Installation av fiber
- 2017 Uppgradering av avfallsutrymme med bl.a. glasåtervinning
- 2016 Översyn stammar, hissar och fjärrvärmecentral
- 2015 Maskinpark tvättstuga utbytt
- 2015 Värmekablar monterat i 2st rör mot gata
- 2015 Snörasskydd har kompletterats mot gata
- 2015 Tak målades
- 2014 Översyn självdragssystem i lägenheter. Fönsterventiler monterades
- 2013 Portalen från gatan till innergården helrenoverades
- 2012 Byte av expansionskärl
- 2011-2012 Samtliga fönster totalrenoverade
- 2010-2013 Fyra av totalt sju takterrasser är renoverade
- 2009-2010 Totalrenoverad innergård och bakgård
- 2009-2010 Avvattning med dagvattenbrunnar
- 2009 Nytt sophus på gården
- 2002 Värmeväxlare
- 1991-1992 DAVE hydraulhissar
- Från 1990 - Stambyte löpande. Ca. 95 % är utbytt
- 1989-1990 Vindarna byggdes om till lägenheter
- 1988 Omläggning plåttak
- 1986 Putsade fasader, renoverade. Tre stycken gavlar tilläggsisolerade senare
- 1984 Fjärrvärme installerades
- 1981-1990 Elstammar/stigare. Trefasledare framdraget till samtliga lägenheter

# Frågor och svar

## Föreningen

### Allmänt

BRF Knoppen 20 är en äkta förening  
Föreningen köpte huset 1931  
Föreningen äger marken

### Månadsavgiften

I avgiften ingår värme, vatten, Kabel-TV (basutbud) via Tele2. Tvättstuga, förråd.  
Avgiften erläggs kvartalsvis.

### Åtaganden

Höst och vårstädning av föreningsmedlemmarna årligen  
Trappstädning sker var 2-4 veckor (beroende på årstid) av extern städfirma  
Trädgårdsarbete utförs på frivillig basis av föreningsmedlemmar.

### Ägarandelar

Föreningen godkänner delat ägande  
Föreningen kräver inte att den boende är skriven på adressen  
Föreningen godkänner inte juridisk person

### Medlemskap i föreningen

Föreningen har tidigare begärt UC innan godkännande, men detta är inget som appliceras i dagsläget

In och utträdesansökningarna skickas till:

Styrelsen@knoppen20.se

Brf Knoppen 20, Fridhemsgatan 29, 11240 Stockholm.

## Ekonomi

### Allmän information

För att finansiera den underhållsplan som styrelsen arbetar efter krävs både ökade intäkter och sänkta kostnader. Med en idag låg belåningsgrad finns det utrymme för ökad belåning till större underhållsarbeten, men föreningen har en ambition att vara fortsatt lågt belånad och vill därför löpande amortera på lånen. Därför har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning om 10% från och med juli 2022, samtidigt som en översyn av kostnaderna initieras.

### Ekonomisk förvaltare

NABO

### Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgiften betalas av köpare  
2,5% 1208 kr

### Pantsättningsavgift

1% 483 kr

## **Övrigt**

### **Lokaler**

3 hyreslokaler

### **IT**

Kabel TV basutbud via Tele2 (fd ComHem)

Internetleverantör Ownit, avgift 95:-/mån

### **Gemensamma utrymmen**

Tvättstuga

Cykelrum

Källarförråd

Två innergårdar: en stenbelagd samt en gräsbelagd på baksidan av gårdshuset. Flera sittgrupper finns utplacerade under sommarhalvåret. På gården finns även cykelparkering och källsorteringshus.

### **Parkering**

Föreningen tillhandahåller inga parkeringsplatser eller garageplatser. Möjlighet till boendeparkering på gata

**För övriga frågor vänligen kontakta styrelsen per mejl:**

**[styrelsen@knoppen20.se](mailto:styrelsen@knoppen20.se)**