

Protokoll från föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Knoppen 20

Datum: 20 april, 2014

Plats: Alströmergatan 20

1. Val av ordförande för mötet

Thomas Lagerqvist (Bostadsrätterna) valdes till ordförande för mötet

2. Val av sekreterare för mötet

Anna Ploj valdes till sekreterare för mötet

3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

40 varav 11 fullmakter(bilaga 1)

4. Val av två justeringsmän för mötet

Alexandra Åberg och Anna Jernberg valdes till justeringsmän tillika rösträknare

5. Fråga om kallelsen behörigen skett

Stämman fastställdes såsom stadgeenligt utlyst

6. Årsredovisning

Stämmans ordförande Thomas Lagerqvist föredrog styrelsens årsredovisning. En medlem ville att det noterades till protokollen att enligt LEF, 7 kap, §11 kan en medlem begära upplysning om förhållanden som kan inverka på bedömningen av föreningens årsredovisning och dess ställning i övrigt. Därefter lades årsredovisningen till handlingarna.

7. Revisorernas berättelse

Stämmans ordförande Thomas Lagerqvist föredrog revisorernas berättelse. Därefter lades revisionsberättelsen till handlingarna.

8. Fastställande av balans och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till balansräkning och resultaträkning.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen

10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust

Stämman beslutade att behandla föreningens resultat enligt styrelsens förslag.

11. Fråga om arvoden

Stämman beslutade om att inga arvoden till ledamöter, internrevisorer eller valberedning skall utgå. Arvoden till extern revisor enligt godkänd faktura.

12. Beslut om inträdesavgift och pantsättningsavgift

Stämman beslutade om inträdesavgift på 2,5 % och pantsättningsavgift på 1 % av basbelopp per pant.

13. Val av styrelseledamöter

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter ska vara 7 till antalet. Carolina Svedin redogör valberedningens arbete och dess förslag. Stämman beslutade enligt valberednings förslag. Valberednings förslag:

- Patrick Bailey (omval)
- Merja Lohela (omval)
- Erik Sjökvist (omval)
- Christian Falk Winland (omval)
- Axel Klingenstein (nyval)
- Stefan Linder (nyval)
- Amanda Lärkert (nyval)

14. Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutar att välja Anna Lemmel (Grant Thornton) till extern revisor, med arvode enligt löpande räkning, Cherie Håkansson till intern revisor och Jon Pettersson internrevisor suppleant, med inget arvode.

15. Val av valberedningen

Stämman beslutar att välja Johan Holm (omval) samt Carolina Svedin (omval) och Stella Einarsson (omval) till valberedning. Valberedning utser själv sammankallande.

16. Budget

Christian Falk Winland från styrelsen redogör för budget 2014 mot utfall och budget 2015. Christian berättar att i och med att det nya regelverket K2 ställer högre krav på avskrivningsregler, så kostnadsförs en majoritet av kostnaderna direkt på året, vilket gör att föreningen visar sämre resultat för både 2014 och 2015 - dock ligger utgifterna i sig i linje. Vidare berättar Christian att styrelsen aktivt organiserat upp på vilka konton som en kostnad skall bokföras på, vilket skapar en bättre översikt. Vidare delger Christian information kring avgiftshistorik, att fastigheten är lågt belånad och vilken snittkostnad per år som medlemmarna rimligtvis själva bör täcka enligt den underhållsplan som Storholmen tagit fram. Christian förklarar vidare att föreningens egen bärighet ligger i linje med denna snittkostnad vilket är positivt.



17. Motioner (bilaga 2)

Två motioner inlämnade, enligt bilaga.

Styrelsen yrkar på avslag av motion 1. Votering begärdes på motion 1. Stämman röstade 14 på bifall och 23 på avslag av motionen. **Stämman beslutade att avslå motion 1.** Styrelsen yrkar på avslag av motion 2. **Stämman beslutade att avslå motion 2.**

18. Övriga ärenden

Önskemål om kalendarium, styrelsen undersöker frågan.

En undran om vilka åtgärder som tagits av styrelsen för dokumentation av styrelsearbetet.

Förslag att styrelsen och valberedningen undersöker om styrelsen och valberedning borde ha arvode.

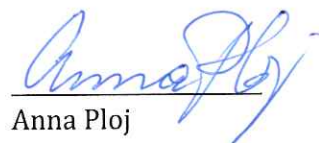
Det finns medlemmar som har fått sprickor efter besiktningen av sprängningar och undrar vad som kommer att ske. Styrelsen väntar på besked och ska stöta på men uppmanar drabbade medlemmar att också kontakta besiktningsbolaget Nitro Konsult AB.

19. Mötet avslutades

Styrelsens ordförande Erik Sjökvist tackar styrelsen och stämman för året och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:


Justerades:


Anna Ploj


Alexandra Åberg


Anna Jernberg

Stämмоordförande


Thomas Lagerqvist