

# Protokoll föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Knoppen 20

Datum: 29 april, 2013

Plats: Alströmergatan 20

1. Val av ordförande för mötet  
Thomas Lagerqvist (Bostadsrätterna) valdes till ordförande för mötet
2. Val av sekreterare för mötet  
Daniel Månström valdes till sekreterare för mötet
3. Upprättande av företeckning över närvarande medlemmar  
38 varav 9 fullmakter(bilaga 1)
4. Val av två justeringsmän för mötet  
Maarit Nyström och Åsa Sjöqvist valdes till justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om kallelsen behörigen skett  
Stämman fastställdes såsom stadgeenligt utlyst
6. Årsredovisning  
Stämmans ordförande Thomas Lagerqvist föredrog styrelsens årsredovisning.  
Därefter lades årsredovisningen till handlingarna.
7. Revisorernas berättelse  
Stämmans ordförande Thomas Lagerqvist föredrog revisorernas berättelse.  
Därefter lades revisionsberättelsen till handlingarna.
8. Motion 4 om ett medlemsmöte kring altanreovering  
Stämman beslutar att motionen ska bifallas, beslut fattas även att mötet ska ske inom ett halvår.
9. Fastställande av balans och resultaträkning  
Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till balansräkning och resultaträkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen  
Stämman beslutade enhälligt om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen



11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust  
Stämman beslutade att behandla föreningens resultat enligt styrelsens förslag.

12. Fråga om arvoden  
Stämman beslutade om att inga arvoden till ledamöter, internrevisorer eller valberedning skall utgå. Arvoden till extern revisor enligt godkänd faktura.

13. Beslut om inträdesavgift och pantsättningsavgift  
Stämman beslutade om inträdesavgift på 3 % och pantsättningsavgift på 2,5 % av basbelopp.

14. Budget  
Kassör Lotta Gill redogör för budget 2013, framtida prognos för avgiften och kostnader för framtida underhåll.

15. Val av styrelseledamöter  
Stämman beslutar att styrelsen ledamöter ska vara 7 till antalet. Johan Holm redogör valberedningens arbete och dess förslag. Stämman beslutade enligt valberednings förslag, Valberednings förslag;

- Patrick Bailey (omval)
- Daniel Månström (omval)
- Owe Andersson (nyval)
- Andreas Rydell (nyval)
- Louise Ring (nyval)
- Anna Ploj (nyval)
- Nikodemus Rudberg (nyval)

16. Val av revisorer och suppleanter  
Stämman beslutar att välja Anna Lemmel (Grant Thornton) till extern revisor, Jarno Dahlberg till intern revisor och Gustav Sjöberg revisor suppleant.

17. Val av valberedningen  
Stämman beslutar att Johan Holm (omval) samt Carolina Svedin (nyval) och Stella Einarsson (nyval) till valberedning. Valberedning utser själv sammankallande.

18. Motioner (bilaga 2)

- Motion 1, Mötes rum. Stämman bifaller motionen
- Motion 2, Elskåp. Stämman bifaller motionen
- Motion 3, Besparingar. Stämman anser motion besvarad
- Motion 4, Behandlad under punkt 8
- Motion 5, Bostadsrättsnämnden. Stämman anser motion besvarad
- Motion 6, Föreningens arkiv. Stämman beslutar att motionen är besvarad
- Motion 7, Förankra ombyggnader. Stämman anser motionen besvarad

- Motion 8, Möjlighet att öppna upp dörrar till innergården från lägenheter på bottenvåningen ,alt köpa lös mark utanför dörröppning, Styrelsens förslag är att avslå bägge delarna av motion 8 i sin helhet. Stämman avslår bägge delarna i motion 8 i sin helhet. (6 för 27 emot)
- Motion 9, Balkonger mot gården. (Krav på Samtycke). Styrelsen bifaller. Ordförande informerar kring bostadsrättslagen. Stämman bifaller motionen.
- Motionen 10, Styrelsen bifaller under förutsättning att samtycke från grannar i enighet med motion 9. Stämman föreslår återremittering av förslag med detaljer kring utformning av balkonger och föreslagna placeringar av nya balkonger på fastigheten. Balkonggruppen fick uppdrag att återkomma till styrelsen med tydligt underlag som kan presenteras och beslutas av medlemmar vid en extrastämma.

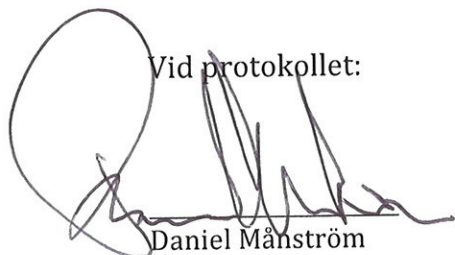
#### 19. Övriga ärenden

- Fråga om stambyte. Det förklarades för stämman att fastigheten är stam bytt till ca 90 %, stambyte sker framförallt i samband med att medlemmar renoverar sina badrum/kök för att hålla nere föreningens kostnader.
- Fråga om fönsterrenoveringen. Det fanns en del synpunkter kring besiktning av fönsterrenoveringen. En del medlemmar har besiktningsanmärkningar som fortfarande inte är åtgärdade. Magdalena Kvarning och Lotta Gill får ta kontakt med leverantör.

#### 20. Mötet avslutades

Magdalena Kvarning tackar styrelsen och stämman för året och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

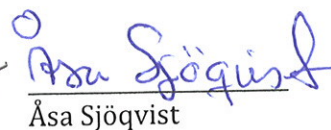


Daniel Månström

Justerades:

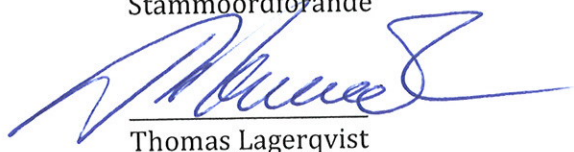


Maarit Nyström



Åsa Sjöqvist

Stämмоordförande



Thomas Lagerqvist

